

VILLENEUVE-LA-GARENNE
HAUTS-DE-SEINE (92)

LE DOMAINE DE SISLEY



GROUPE **D** Edouard
Denis


CITYLIFE

VILLENEUVE-LA-GARENNE, *ville d'avenir de la métropole parisienne*

À seulement 6 km* de Paris, Villeneuve-la-Garenne s'inscrit au cœur de la dynamique du Grand Paris et des Jeux Olympiques 2024. Portée par de grands projets de développement éco-urbains, la commune, longée par la Seine, profite d'une agréable frontière naturelle qui lui confère une dimension apaisante. Un joli atout en prime de son emplacement stratégique et pratique à quelques minutes des pôles d'emploi de La Défense et du Nord parisien.

Son centre-ville, en pleine évolution, saura mettre en exergue des espaces verts généreux, des cheminements piétons propices aux balades et permettant d'accéder facilement aux nombreuses commodités.

“
*À Villeneuve-la-Garenne, la vie
s'écoule au rythme de la Seine
dans une atmosphère citadine
et chaleureuse.*



UNE VILLE AUX MULTIPLES INFRASTRUCTURES CULTURELLES ET SPORTIVES

7 écoles maternelles
6 écoles élémentaires

2 collèges
2 lycées

2 cinémas
(André Malraux et Mégarama)
1 centre culturel / théâtre

Nombreux gymnases
et associations sportives
et culturelles

1 piscine municipale
Centre équestre des Chanteraines
Centre de plongée Aqua Hauts-de-Seine



En lisière du centre-ville, la résidence du Domaine de Sisley s'installe dans le quartier Port Sisley qui révèle un cadre de vie privilégié en front de Seine. Il profite à la fois du calme des berges et de toutes les commodités du cœur de ville. À quelques minutes seulement du parc départemental des Chanteraines et de ses 70 hectares de nature réjouiront petits et grands. Les nombreuses écoles, de la maternelle au collège, simplifieront le quotidien des familles. Enfin, le centre commercial Quartz, la piscine ou encore le centre équestre, situé dans un rayon de 20 min* à pied, sont de fabuleuses sources de divertissement.

Le quartier Port Sisley est un magnifique compromis entre calme des rives de Seine et effusion du centre-ville



À DISTANCE DU QUARTIER :



- École Jean Moulin A : À 5 min*
- Parc des Chanteraines : À 1,2 km*
- Centre commercial Quartz : À 1,6 km*



- Tramway T1 Mairie de Villeneuve-la-Garenne : 6 min*
- Gare RER C de Gennevilliers : 15 min*
- Gare de St-Denis : 10 min*
- Accès direct aux autoroutes A86 et A15

UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE REMARQUABLE, *une adresse au vert, vue Seine.*



PARTIES COMMUNES :

- Résidence clôturée et accès sécurisés par digicode, badge et vidéophone
- Local à vélos
- Hall d'entrée décoré
- Parking souterrain avec une place de stationnement pour chaque appartement

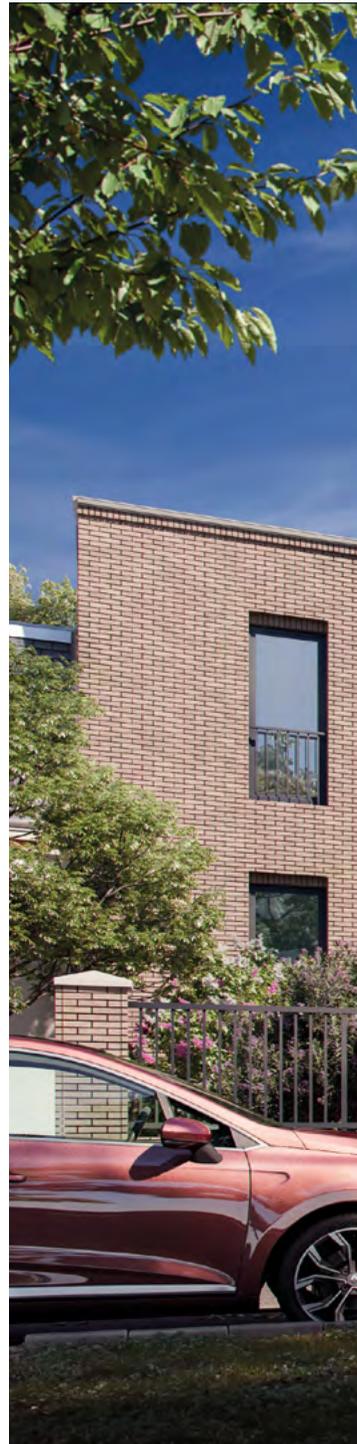
Sur trois étages seulement, Le Domaine de Sisley est une jolie résidence privée et paysagère qui s'implante en front de Seine et révèle un charme particulièrement attrayant.

Résolument dans l'air du temps, sa signature architecturale est un savant mélange entre raffinement et modernité. Les choix des matériaux nobles et durables péreniseront cette résidence.

Des jeux de volumes et percées visuelles viendront souligner le caractère affirmé et élégant du bâtiment.

Des espaces verts généreux viendront rythmer les parties communes. Le cœur d'îlot, arboré et fleuri sera un lieu calme propice à la détente et aux échanges entre résidents. Une vraie parenthèse dans cette petite bulle de nature en ville dont on ne pourra plus se passer.

“
*Implanté sur le quai Alfred Sisley,
la résidence surplombe la Seine
et la domine par son architecture
élégante tandis que les baies vitrées
laissent généreusement entrer
la lumière.*









DES APPARTEMENTS LUMINEUX ET CHALEUREUX OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR.

Déclinés du studio au 4 pièces dont 3 duplex d'exception, les appartements du Domaine de Sisley ont été conçus pour répondre à l'ensemble des besoins des différents foyers. Pour la plupart à double orientation, favorisant un ensoleillement naturel pour des intérieurs baignés de lumière.

Atout incomparable en ville, chaque appartement dispose de son propre espace extérieur privatif : jardin engazonné et à l'abri des regards en rez-de-chaussée, balcon ou terrasse dans les étages. Vous profiterez du confort de ce lieu de vie supplémentaire pour télétravailler ou vous détendre aux premières lueurs du soleil.

Enfin, les prestations des intérieurs ont été sélectionnées avec le plus grand soin pour garantir des performances acoustiques et thermiques à la pointe des dernières normes énergétiques pour un confort optimal.

*Ouvrez votre fenêtre
et savourez le privilège
de la nature en ville et
d'une vue sur la Seine.*

PRESTATIONS

- Chaudière individuelle
- Thermostat central
- Salle de bain équipée
- Rangements et placards disponibles dans les logements
- Volets roulants motorisés et manuels



LE DOMAINE DE SISLEY

23 Quai Alfred Sisley
92390 Villeneuve la Garenne

Seulement 20 kilomètres séparent Paris de Villeneuve-la-Garenne, ville au cœur des nouvelles dynamiques du Grand Paris et des Jeux Olympiques 2024. Aux portes du centre-ville, des commerces et des transports, le quartier Port Sisley est un formidable compromis entre tranquillité et praticité. C'est ici que, face à la Seine, se dresse Le Domaine de Sisley, une résidence privée et sécurisée de 3 étages abritant un magnifique jardin paysager. Ses appartements déclinés du studio au 4 pièces dont 3 duplex d'exception s'ouvrent tous sur un jardin, un balcon ou une terrasse et révèlent des intérieurs aussi lumineux que confortables.



WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

0 800 950 750

Service & appel
gratuits

GROUPE
D Edouard
Denis


CITYLIFE